

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LAI CHÂU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 151/TB-THADS

TP Lai Châu, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Bản án số 02/2024/DS-PT ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 160; 161/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2406047/CT-TPV ngày 24/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong. Địa chỉ: B27, Lô 20, KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá tài sản số 43/2025/HĐĐG ngày 22/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 43/TB-TTĐVĐGTS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lai Châu, thông báo bán đấu giá tài sản lần 10 theo thủ tục rút gọn,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

b) Tên tài sản: Nhà xưởng, máy móc, bàn ghế đá, lavabo, đá mộ, đá xẻ các loại

1. Nhà xưởng:

+ 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn thường, rộng 5,80m, dài 8m. 01 bên vách che tôn thường. Hiện trạng: Cột han rỉ, mái tôn han rỉ

+ 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn sộp, rộng 8m, dài 9m, 01 bên vách che tôn thường.
Hiện trạng: Cột han rỉ, mái tôn han rỉ

+ 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn thường rộng 5,40m, dài 8m. Hiện trạng: Cột han rỉ, mái tôn han rỉ

(cả 03 nhà này sử dụng chung cột, được làm tiếp giáp với nhau trên phần đất thuê)

+ 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn thường, không có vách ngăn dài 6,80m rộng 5,60m
(nơi để máy soi đá và máy cắt đá). Hiện trạng: Cột han rỉ, mái tôn han rỉ

2. Máy soi đá, máy cắt đá:

+ 01 máy soi đá tự động, tình trạng máy không hoạt động ông Trịnh Công Tuấn lắp đặt và sử dụng từ năm 2020.

+ 01 Máy cắt đá, tình trạng: đang hoạt động bình thường, máy tự chế, lắp đặt và sử dụng năm 2019.

3. Bàn ghế đá, Lavabo:

+ 02 bộ bàn ghế đá loại bàn tròn, 02 bàn tròn và 12 ghế tròn, bàn tròn đường kính 75cm cao 60cm. ghế ngồi đường kính 35cm, cao 40cm.

- 06 chiếc Lavabo có kích thước 80cm x 60cm, loại đá Granit.

4. Lăng đá, mộ đá:

+ 04 chiếc mộ đá xanh đen, 03 thốt, kích thước 89cm x 47cm; tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám.

+ 01 chiếc mộ đá xanh đen, 02 thốt, kích thước 81cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám.

+ 01 chiếc mộ đá loại mái vòm kích thước 81cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám.

+ 02 chiếc mộ đá thanh hóa màu ghi xám, 03 thốt, kích thước 81cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám (mộ đá 4.1 có nứt bên hông trái, 4.2 bình thường)

+ 02 chiếc mộ đá loại màu xanh đen, 03 thốt, kích thước 81cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám (mộ đá 5.1. có nứt mẻ, 5.2. bình thường).

+ 02 chiếc mộ đá trắng Lục Yên, loại 03 thốt, kích thước 81cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2020, có nhiều rêu bám.

+ 01 chiếc mộ đá loại mộ đôi, kích thước 147cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2020, có nhiều rêu, mốc bám.

+ 01 chiếc mộ đá Thanh Hóa, loại xanh rêu, 03 thốt, kích thước 81cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2020, có rêu bám.

+ 01 chiếc mộ đá Thanh Hóa, loại xanh rêu, 03 thốt, kích thước 89cm x 147cm, tình trạng: nhập về từ năm 2020, có rêu bám

+ 01 chiếc mộ đá Lăng cánh trắng, đá Lục Yên, 3 thốt kích thước 81cm x 320cm, tình trạng nguyên: nhập về từ năm 2020, có rêu bám

+ 01 chiếc Lăng đá xanh Thanh Hóa kiểu tam quan, kích thước 87cm x 167cm, tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám.

+ 01 chiếc Mộ đá xanh đen, loại mái chùa, kích thước 89cm x 147cm, tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám.

(Tất cả các mộ đá trên từ khi nhập về đều để ngoài trời không được che chắn)

5. Đá xẻ gồm nhiều loại dài ngắn, cao thấp khác nhau, được đo và tính trung bình:

+ 46 tấm đá trắng vân, kích thước 250cm x 60cm, tình trạng: nhập về từ năm 2019.

+ 12 tấm đá trắng Yên Bái, kích thước 220cm x 60cm, nhập năm 2020, tình trạng: nhập về từ năm 2020.

+ 08 tấm đá trắng Yên Bái, kích thước 200cm x 60cm, tình trạng: nhập về từ năm 2020.

+ 11 tấm đá đen đuôi cá, kích thước 310cm x 100cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 12 tấm đá vàng Hoàng gia, kích thước 220cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 26 tấm đá đỏ nhuộm Trung Quốc, kích thước 190cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 05 tấm đá đỏ nhuộm Trung Quốc, kích thước 250cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 06 tấm đá đen rừng, kích thước 280cm x 100cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 18 tấm đá đỏ nhuộm Trung Quốc, kích thước 170cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 13 tấm đá trắng sứ lau, kích thước 300cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 05 tấm đá vàng rom, kích thước 330cm x 100cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 06 tấm đá ôma, kích thước 280cm x 100cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 10 tấm đá trắng sứ Trung Quốc, kích thước 240cm x 160cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 18 tấm đá nâu Tây Ban Nha, kích thước 150cm x 280cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 02 tấm đá đỏ ru bi, kích thước 280cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 03 tấm đá đỏ ru bi, kích thước 140cm x 55cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 20 tấm đá trắng nung kết, kích thước 240cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2021.

+ 18 tấm đá nâu Anh Quốc, kích thước 280cm x 90cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 09 tấm đá kim sa dài, kích thước 190cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 17 tấm đá xanh Thanh Hóa, kích thước 250cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 05 tấm đá xanh Thanh Hóa, kích thước 220cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 11 tấm đá xanh Thanh Hóa, kích thước 120cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 22 tấm đá đỏ mắt cáo, kích thước 320cm x 100cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 24 tấm đá vàng Alatca, kích thước 280cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 26 tấm đá kim sa ngắn, kích thước 93cm x 90cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 37 tấm đá kim sa ngắn, kích thước 95cm x 70cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 34 tấm đá kim sa dài, kích thước 170cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 35 tấm đá kim sa ngắn, kích thước 110cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 54 tấm đá kim sa ngắn, kích thước 115cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 42 tấm đá kim sa ngắn, kích thước 130cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 18 tấm đá xanh Campuchia, kích thước 120cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 09 tấm đá hoa cà, kích thước 140cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2021.

+ 21 tấm đá trắng sứ lau, kích thước 190cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 19 tấm đá tím hoa cà, kích thước 200cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 15 tấm đá trắng sứ lau, kích thước 140cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2021.

+ 39 tấm đá trắng sứ lau, kích thước 140cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2021.

(bán gộp toàn bộ tài sản, không bán riêng lẻ)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/4/2025 đến ngày 25/4/2025 *(Trong giờ hành chính)*

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản, xưởng đá Hải Tuấn, tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu *(Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản)*.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)* tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu *(Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu)*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm của tài sản: 275.174.349 đồng (Hai trăm bảy mươi năm triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn, ba trăm bốn mươi chín đồng).

(Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT đối với tài sản là máy móc, lãng mộ, mộ đá và đá xẻ; người mua tài sản phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, và các chi phí phát sinh khác nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)/hs; Tiền đặt trước 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2025.

Hình thức nộp: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu số tài khoản: 7800 201 009 750 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh tỉnh Lai Châu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu 10 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 tại: Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu (Đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần đấu giá tối đa là 02 phút, bước giá 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Bước giá chỉ được áp dụng đối với từ lần trả giá thứ hai trở đi.

Lưu ý: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất 5.000.000đ (Năm triệu đồng), người có giá trả cao nhất và hợp lệ là người trúng đấu giá.

- Giá trả hợp lệ:

+ Lần trả giá đầu tiên thì giá trả phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

+ Lần trả giá thứ hai trở đi thì giá trả của người trả giá sau phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất 01 (một) bước giá 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

- Giá trả không hợp lệ

+ Giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu điện thoại: 0213 3792 258.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho giấy mời để các bên, đương sự được biết để tham gia đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Lai Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh; Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Ngọc Linh